

FENG SHUI INTERNATIONAL

Education Society

Pripravila pre laickú i odbornú verejnú školenie

Pozemky a nehnuteľnosti

O predaji a kúpe nehnuteľností pre laikov, realitných maklérov aj praktikov Feng Shui

Feng Shui International Ltd. už štvrtý rok úspešne realizuje rozsiahly program školení Feng Shui a Qi gong pre laickú i odbornú verejnú ako aj pre profesionálnych poradcov Feng Shui a cvičiteľov Qi gong. Feng Shui International Education Society, v rámci svojich vzdelávacích aktivít spolupracuje iba so špičkovými certifikovanými prednášateľmi a cvičiteľmi, čo zaručuje vysokú kvalitatívnu úroveň štúdia.

Školenie Pozemky a nehnuteľnosti Vám umožní získať hlboké vedomosti v oblasti zemských energií ako aj filozofie zdravého bývania. Intenzívna výuka na seminári má za cieľ uviesť do problematiky výberu vhodných nehnuteľností a pozemkov z pohľadu Feng Shui. Profesionálom z oblasti realít pomôže lepšie porozumieť kvalite stavieb, čím ich zvýhodní pri argumentácii o kvalite ponúkanej reality. Znalcom tohto umenia pomôže rozšíriť pohľad o nové koncepty a prístupy v oblasti energetiky človeka a priestoru s holistickým pohľadom na svet. Seminár je vhodný aj pre úplných laikov, ktorý doteraz prišli s Feng Shui do kontaktu iba okrajovo, nemáme žiadne vekové alebo iné obmedzenia. Školenia dosahujú špičkovú kvalitu na svetovej úrovni. Vysoká odbornosť prednášateľov a plná technická podpora (kvalitné priestory, vlastné učebnice, praktické cvičenia, Feng Shui kompas, skriptá...) robia toto štúdium jedinečným.



Pozemky a nehnuteľnosti

Feng Shui rozlišuje základné tri druhy energetiky: energiu **zeme**, energiu **človeka** a energiu **neba**. Pri analýze a náprave priestoru musíme pracovať na všetkých týchto troch rovinách. Tento seminár nás učí pracovať s energiou zeme, a to z pohľadu pôdorysu pozemku a budov, energetickej kvality stavby ako takej a Geopatogénnych vyžarovaní z podlažia. Je vhodný pre všetkých, ktorí sa profesionálne zaujímajú o nehnuteľnosti a tiež pre tých, ktorí hľadajú zdravé bývanie z pohľadu zemských energetík. Množstvo príkladov z praxe, návody na analýzu budov a pozemkov z pohľadu zemskej energie, to všetko Vám zásadným spôsobom zmení pohľad na energetiku priestoru okolo nás. Pozemok je dôležitou súčasťou Vášho osobného Feng Shui. Keď si vyberáme pozemok pre stavbu nového domu, mali by sme si dávať pozor na určité znaky, ktoré nám napovedia, aká kvalita energií sa v tejto oblasti nachádza. Dnes je ťažšie vybrať pozemok ako kedykoľvek predtým, nakoľko v osídlených oblastiach je pozemkov nedostatok, sú drahé, a nie vždy kvalitné. Existuje množstvo kritérií, podľa ktorých pozemok vyberáme, na tomto seminári sa naučíte selektovať vplyvy, ktoré by mohli mať na život obyvateľov výrazný dopad.

Témy školenia:

- Čo je to Feng Shui a ako vplýva náš život energia Qi
- Hodnotenie nehnuteľnosti z pohľadu Feng Shui - dom, byt, chata...
- Výber pozemkov a ich hodnotenie podľa Feng Shui
- Obhliadka pozemku z pohľadu Geopatogénnych zón

- Hodnotenie firemných budov
- Ako zatriktívniť nehnuteľnosť pre predaj prostriedkami Feng Shui
- Použitie interiérových a exteriérových farieb pri predaji nehnuteľnosti
- Osvetlenie v interiéri a exteriéri budov pri predaji nehnuteľnosti
- Farebnosť fasády, strechy, plotov, vstupnej brány ako harmonický celok
- Na čo treba dávať pozor pri kúpe nehnuteľnosti – vplyvy zvonka na dom a pozemok
- Výhľad z okna z pohľadu kvalít Feng Shui
- Nevhodné nehnuteľnosti pre bývanie – z pohľadu exteriéru
- Význam histórie nehnuteľnosti – v rozmedzí posledných 20 rokov
- História pozemku na ktorom stojí nehnuteľnosť
- Pôdorys bytu a ako určiť kvalitu nehnuteľnosti pre bývanie a podnikanie
- Kúpujete šťastný dom?
- Ako rozpoznať na pozemku prítomnosť Geopatogénnych zón
- Stavebný pozemok – výber pozemku, umiestnenie domu na pozemku, uloženie inžinierskych sietí, výsadba stromov a záhrada
- A mnoho ďalších zaujímavých tém ohľadom realít, ich predaja a kúpy...

Na školení bude dostatok priestoru pre Vaše otázky k teórii Feng Shui, ku konkrétnym prípadom z Vášho bývania, ako aj ku projektom domov, firiem...

Organizácia seminárov:

Pripravili sme pre Vás cyklus deviatich školení s tematikou Feng Shui. Školenia sú rozdelené do viacerých blokov podľa témy, možno si vybrať ktorýkoľvek z nich a to v akomkoľvek poradí. Štúdium je potrebné začať prvým základným školením **Základy Feng Shui**, aby ste mohli na silných teoretických základoch absolvovať ďalšie časti, o ktoré máte záujem a pochopili koncept výuky v tejto škole. Jednotlivé bloky školení sú organizované v časovom rozmedzí približne troch mesiacov. Jednotlivé časti školení možno navštíviť nezávisle na sebe v akomkoľvek termíne na Slovensku alebo v Českej Republike, nakoľko sa budú jednotlivé bloky cyklicky opakovať v priebehu roka. Podľa svojho záujmu navštívte tie školenia, o ktoré máte záujem, a to bez časového obmedzenia v ktoromkoľvek ponúkanom termíne. Nie je povinné absolvovať celý cyklus školení.

Pre tých, ktorí chcú absolvovať všetky školenia a získať certifikát profesionála Feng Shui, sú vyhradené dva víkendy školy „hviezd“ po absolvovaní celej série školení, potrebné na absolvovanie skúšok s certifikáciou.

Štúdium Feng Shui prebieha pod odborným dohľadom Sifu Petra Fila



(Sifu Peter Filo - profesionálny školiteľ Feng Shui, Qi gong a Tai chi chuan so 17 ročnou praxou, honorárny poradca v bojových umeniach pre oblasť Qin Tao v Číne, Sifu tretieho stupňa pre Qi gong a Tai chi chuan udelený v Qin Tao v Číne, zástupca Howarda Choya ECOFS – European College of Feng Shui pre Českú a Slovenskú republiku pre Qi gong, Tai chi chuan a Feng Shui, riaditeľ Feng Shui International Ltd London...)

Informácie k štúdiu:

Štúdium prebieha víkendovou formou sobota – nedeľa

Denný program (môže sa meniť podľa potreby)

09 00 – 12 00 prednášky a praktické cvičenia

13 00 – 18 00 prednášky a praktické cvičenia

Obedňajšia prestávka 12 00 – 13 00

cena: 180 Euro s DPH (4 500 CZK.- s DPH) V cene sú zahrnuté študijné materiály podľa potreby jednotlivých častí štúdia: skriptá, študijné pomôcky, profesionálne Feng Shui kompas (iba pre absolventov celého štúdia pod variabilným symbolom 001), Feng Shui meter pre vonkajšiu a vnútornú rozmerovú analýzu, elektronické podklady do PC, písacie potreby – perá, fixky, pravítka, poznámkové bloky...



V cene nie je zahrnutá doprava, ubytovanie a strava

Školiteľ:

Sifu Peter Filo – director Feng Shui International

informácie o školiteľoch nájdete na našej internetovej stránke www.fengshui-studio.sk

Počet účastníkov je z technických dôvodov limitovaný na 30. Žiakom je okrem školiteľa k dispozícii vždy viacero odborných inštruktorov aby sme nezanedbali individuálny prístup.

Toto školenie je certifikované spoločnosťou Feng Shui International

certifikácia:

tento víkendový seminár obsahuje účastnícky certifikát

Ako sa prihlásiť na tento seminár:

Pred seminárom je nutné sa prihlásiť mailom na: studio@fengshui-studio.sk

Na seminár sa platí záloha 50 Euro s DPH (1 500 CZK.-) Variabilný symbol 009.

Pokiaľ chcete absolvovať iba túto časť štúdia, a nie celú Školu Čínskej Energetiky, zálohová platba je 50 Euro.

Pri prihlasovaní si stiahnite z internetu prihlášku, vypíšte údaje na prihláške (Word) a pošlite nám ju mailom naspäť. Pokiaľ nemáte k dispozícii internet, požiadajte o prihlášku

telefonicky, pošleme Vám ju poštou. Po obdržaní Vašej prihlášky potvrdíme Vašu účasť, a do školenia Vás zaradíme ako náhle nám príde na účet Vaša zálohová platba. Tento seminár Feng Shui prebieha v rôznych termínoch niekoľko krát v roku nezávisle v Českej aj v Slovenskej republike. Vyberte si prosím termín, ktorý Vám vyhovuje.

Dátumy a miesto konania nájdete v termínovom kalendári na našej internetovej stránke
www.fengshui-studio.sk

Pri platbe v banke nezabudnite uviesť správny variabilný symbol, zodpovedajúci danej časti štúdia, táto časť má kód 009. Tento uvediete pri platbe v banke ako variabilný symbol. Podľa toho dokážeme identifikovať Vašu platbu na seminári. Pri úhrade zálohovej platby na účet prevodom, prineste si na seminár potvrdenie o zaplatení.

Zálohu možno poslať prevodom alebo priamym vkladom na Slovenský účet, alebo na Anglický účet
Variabilný symbol pri platbe zálohy 009

Účet:

SK: : Slovenská Asociácia Feng Šuej č.u. 2668430122/1100 Tatrabanka, Variabilný symbol **009**

UK: **Feng Shui International Ltd** Banka: **HSBC** - London UK. Číslo účtu: **61678329**
SWIFT: MIDLGB2102F **IBAN:** GB66MIDL40090661678329

Na Vaše ďalšie otázky Vám radi odpovieme na telefónnom čísle

Česká republika: 00420 724 773 861 Slovensko: 00421 917 391 673

Prehľad jednotlivých častí víkendových školení:

- **Základy Feng Shui** – úvod do systému analýz tejto školy, rozsiahla téma **energia Qi zeme** a škola tvarov
- **Feng Shui a zdravie** – Feng Shui piatich elementov pre zdravie, zdravotné Feng Shui, Tradičná Čínska medicína a Feng Shui
- **Základné analýzy vo Feng Shui** - 8 palácov, analýza 24 vchodov a práca s kompasom
- **Feng Shui pre podnikanie a firmy**
- **Rituálne Feng Shui** – čistenie energetiky priestoru, duchovné techniky ladenia priestoru, Sigil, ochranné znaky a symboly...
- **Symbolika obrazov a sôch**
- **Feng Shui Čínskych a Európskych záhrad**
- **Pozemky a nehnuteľnosti** – predaj a kúpa nehnuteľností a ich ocenenie z pohľadu Feng Shui
- **Almanach Tung Shu - analýza osudu človeka a Feng Shui – energia Qi človeka** – čítanie z tváre Mian Xian, Čínska astrológia – telo cisára, Feng Shui Numerológia, reč tela
- **Škola hviezd - energia Qi neba** - dva víkendy aj s praxou na projekte domu – pre profesionálov na konci školiaceho cyklu

Tešíme sa na stretnutie s Vami
Váš Feng Shui Team

Pozemky a nehnuteľnosti

Kupujeme nehnuteľnosť, analýza pozemkov, GPZ

Koľko krát v živote kupujeme nehnuteľnosť? Pokiaľ to nie je naše zamestnanie, tak odpoveď zväčša znie raz – dvakrát. Kúpa bytu či domu pre mnohé rodiny znamená investovanie všetkých finančných prostriedkov a dlhodobé zaťaženie bankovým úverom. Z tohto dôvodu je na prvom mieste opatrnosť a výber vhodného objektu. Často si ľudia kladú otázky ohľadom kvalít, ktoré má kupovaný objekt mať, a na čo si treba dávať pozor. Pohľad odhadcu alebo statika sleduje iné funkčné kvality objektu ako pohľad fengšuiistu, preto je tento seminár vhodný tak pre realitných maklérov, architektov, ako aj pre ľudí ktorý plánujú kúpu nehnuteľnosti.

Feng Shui je Čínsky systém tvorby a ochrany obytného priestoru, ktorý pozerá tak na funkčnosť, ako aj na kvalitu energetiky priestoru. Už dávno nie je módnou záležitosťou typu New Age, ale stalo sa pevnou súčasťou života aj v západnom svete. Rady skúsených fengšuiistov pomohli stovkám rodín i firiem v každej krajine sveta. Keďže kúpa nehnuteľnosti nie je lacná ani jednoduchá záležitosť, treba sa vyhnúť aspoň základným chybám, pri výbere. Nie každý byt, ktorý postaví ľudská ruka, je pre človeka naozaj vhodný na bývanie. Mnohí poznáte byty v panelákoch, v ktorých bývajú alkoholici, zanedbané rodiny, násilníci alebo ťažko chorý ľudia. Keď sa odtiaľ odsťahujú, alebo ich exekútor deložuje, nastahujú sa tam ľudia podobných kvalít, alebo sa často rýchlo začínajú podobať svojim predchodcom. To nie sú byty, ktoré prinášajú šťastie, a takým sa treba zďaleka vyhnúť.

V posledných desaťročiach, a vlastne v celom období ľudskej civilizácie sa stavalo veľa nevhodných stavieb. Človek je od prírody tak trochu tajnostkár, a keď našiel spôsob, ako postaviť svoje obydlie v súlade so silami prírody, snažil sa tieto vedomosti uchovať pre úzky okruh ľudí. To tiež vysvetľuje obrovské množstvo rôznych „škôl“ a systémov Feng Shui v starej i modernej Číne, ktoré sa v princípoch veľmi nelíšia, ale veľa odlišností sa nachádza v spôsobe, ako sa vyrovnáť s nežiaducimi vplyvmi. Málokto si ale uvedomuje, že analýza Feng Shui iba číta vesmírne princípy, ktoré sú uplatnené prírodou na konkrétnom mieste, a že systém ladenia priestoru používa kombináciu moderných a archaických riešení aby vyvážil protichodné sily pôsobiace na fyzickej a energetickej úrovni v danom objekte a jeho okolí. Často sa stretávame s výhradami voči Feng Shui v odborných kruhoch. Ako môže v Európe fungovať niečo, čo bolo vytvorené pre východnú kultúru, a keď nás ovplyvňuje iná klíma a životné podmienky, prečo sa snažíme to naprávať čínskym spôsobom? Nuž, vesmírne princípy platia tak v Číne ako aj v Európe, keď tu padne jablko zo stromu, padne na zem, a takisto aj v Číne, nevyletí tam do vesmíru, ani nebude toto jablko levitovať. Padá tou istou rýchlosťou, ako u nás, a keď tam postavíte vysokú stavbu, jej vplyv na okolie na úrovni energetiky bude v horizontále takisto klesať so štvorcem vzdialenosti ako u nás. To sa týka aj jemnohmotných polí. Číňania majú okolo tela svoje biopole (auru) takisto ako aj my, Qi v dome a v mestách prúdi rovnako tu i tam. Feng Shui je ešte neobjavený vedný odbor, aj keď s výskumom biopolí a aury človeka sa intenzívne zaoberajú mnohé krajiny už desaťročia. Žiaľ snahy sú skôr manipulatívne ako humanistické. Okrem toho v Európe v minulosti takisto existoval dokonale prepracovaný systém zakladania s budovania stavieb s ohľadom na geoanomálie podložia ako aj s dôrazom na zdravie a úspech obyvateľov. Túto múdrosť prenášali z generácie na generáciu kamenárske a stavebné cechy, ktorých bolo v Európe tiež neúrekom. Co cech, to iná technológia, ale tie isté vesmírne a fyzikálne zákony.

Nielen v oblasti bývania ale aj v podnikateľskej sfére by sme sa mali držať pravidla, kde sa niekom predtým nedarilo, nemusí sa ani mne. Pokiaľ sa v jednom priestore vystriedalo v priebehu niekoľkých rokov viacero firiem, a žiadnej sa nedarilo, utekajte od takej ponuky čo naďalej. Videl som v praxi viaceré renomované firmy, ktoré po prestávaní do nových, „kvalitnejších“ priestorov začali strácať klientelu a dostali sa nebývalých ťažkostí. Nový

priestor pre podnikanie – nový osud firmy. A toto platí aj pre bývanie. Nový byt – nový osud. Žiaden nový priestor nie je rovnaký ako predchádzajúci, a preto mnohé firmy konzultujú pri výbere priestorov fengšuiistu. Pokiaľ je priestor nový, ešte nepoužívaný, o to dôležitejší je názor odborníka Feng Shui. Z pohľadu klientely a oblasti, v ktorej má sídliť firma rozhoduje majiteľ, ale ktorý konkrétny priestor, ktorý prináša naozajstný úspech a rozmach firmy, to vie posúdiť iba skúsený fengšuiista. A takisto skúsený fengšuiista vie upraviť interiér firmy tak, aby prinášal maximum úspechu so zachovaním firemného dizajnu a rešpektovaním potrieb a image firmy.

Aj pri kúpe pozemku na stavbu domu sa takisto doporučuje sledovať blízke i širšie okolie z pohľadu pravidiel Feng Shui.

Prečo je tento seminár vhodný pre tých, ktorí kupujú nehnuteľnosť? Pretože niekedy prestávaním do nového bytu či firemného priestoru naslepo si možno spraviť viacej zlého ako dobrého. Nie nadarmo sa vo Feng Shui hovorí: **nový priestor – nový osud**. Vždy keď sa ľudia presťahujú do nového bytu, začne sa ich život uberať novým smerom, v niektorých oblastiach života sa začne nadmerne dariť, iné ustupujú do úzadia, firmám sa po presťahovaní bude dariť viac alebo menej, hodne záleží od priestoru, do ktorého nastávajú. Preto sa treba sťahovať do takých priestorov, v ktorých sa Vaším predchodcom darilo, v prípade novostavieb je vhodné konzultovať odborníka Feng Shui. Pretože ak v nejakom priestore predchádzajúca firma skrachovala, nečakajte že sa Vašej bude nadpriemerne dariť. Pravdepodobne bude problém aj vo Feng Shui. Ak v nejakom byte boli predchodcovia chorí, chudobní, kúpili ste priestor cez exekúciu od neplatičov, takisto nečakajte, že sa vám bude nadpriemerne dariť. Tu má mať hlavné slovo odborník Feng Shui, ktorý vie určiť charakter kupovanej nehnuteľnosti a to, či sa dá upraviť tak, aby sa darilo. Všetci poznáme priestory, kde sa striedajú firmy rok po roku, a všetky pre neúspech odchádzajú. Či je to na vašej ulici, alebo v obchodných centrách. Aj v panelákoch sú tiež byty, kde sa nachádza 12 poschodí problémových rodín, ktoré bývajú nad sebou, alebo rodín, ktorým sa nadpriemerne darí. Tie byty majú všetky rovnaký pôdorys a rovnaký vchod. Preto pozor na hlavný vchod, ten podstatnou mierou spolupôsobí pri utváraní Vášho života. Ako vybrať ten správny, to sa naučíte na tomto školení nabitom informáciami z dlhoročnej praxe prednášajúceho.

Feng Shui a Geopatogénne zóny

V histórii ľudstva nachádzame od najstarších dôb záznamy o tom, ako najlepšie v dome umiestniť posteľ, kde stavať ľudské príbytky a kde kostoly.... Často sa jedná o návody spojené s definíciou podzemných a nadzemných tokov v blízkom okolí ľudského obydľia. Archaicky i cieľavedome sa od dávna v starej Číne vyhládávali dračie žily, na ktorých bolo zakázané stavať príbytky ľudí. Takisto v Európe existovali metódy, ktoré umožňovali nachádzať geoanomálie či podzemné toky, a to pomocou takzvanej Virgule, alebo kyvadielka. Na zemi sa nachádza množstvo pozitívnych a negatívnych zemských vyžarovaní, ktoré majú na človeka priamy vplyv. Na miestach, kde na povrch zeme prúdia silné pozitívne sily, ktorých vyžarovanie, nech už pochádza odkiaľkoľvek človeku pomáha, sa oddávna stavali svätyne a stávali sa miestami rôznych kultov už v neolitickej dobe. Aj v dnešnej dobe sa dajú nájsť takéto silné miesta, zväčša na nich stoja kostoly, a cirkevné stavby rôznych vierovyznaní. No najviac obávané sú miesta s negatívnym vyžarovaním, takzvané geopatogénne zóny, ktoré pohlcujú, alebo previbruvávajú životnú silu človeka tak, že mu spôsobujú únavu, choroby, a časom smrť. Týchto vibrácií vystupujúcich zo zeme je viac druhov, niektoré ako sieť pretkávajú celú planétu, iné sa vyskytujú lokálne.

Pri prieskume podlažia budúceho bývania, ešte pred stavbou domu sa skúmajú nasledovné vplyvy: podzemné toky, Curryho čiary, Hartmanove čiary, žiariace body a špirály a ďalšie.

Pri skúmaní podzemnej vody sa sila geopatogénneho stresu prejavuje rýchlosťou toku vody.

Takzvané Curryho čiary predstavujú globálnu mriežkovú sieť elektricky nabitých čiar, ktoré sú prirodzeného pôvodu. Ich vzájomná vzdialenosť je približne tri metre. Nebezpečné sú ich krížové body, kde sa stretávajú čiary s rovnakou polaritou

Hartmanove čiary sú prirodzene existujúce čiary nabité energiou, kde takisto sledujeme ich priesečníky, ktoré sú nabité rovnakou polaritou.

Energia špirál prúdi smerom dnu alebo von, vtáčajú sa pritom do zeme alebo z nej vystupujú. Zväčša sa tieto špirály objavujú v pároch blízko pri sebe.

Odpradáva sa na ochranu pred týmito vplyvmi používali rôzne symboly a duchovné techniky. Symboly sú schopné meniť pôsobenie i kvalitu energetického vyžarovania, ktoré spôsobuje geopatogénny stres. Pri týchto symboloch je dôležitá veľkosť, farba a umiestnenie predmetu v priestore. Pri ich výbere sa riadime skúsenosťami odborníkov.

Aj v dnešnej dobe je integrálnou súčasťou správneho Feng Shui vyhľadávanie GPZ, aby sme nemali umiestnené posteľ, sedačky a miesto pre prácu v geopatogénnej zóne. Za týmto účelom používame virgulu priamo v byte, alebo kyvadielko, ktorým vyhľadávame GPZ priamo nad pôdorysom bytu. V bytoch, pod ktorými tečie podzemná voda, a tam, kde sú silné geopatogénne zóny, tam je veľa ochorení a nezdaru. Je to mučivé utrpenie, ktorému neprislúcha žiadna známa diagnóza. Lekári nepoznajú diagnózu geopatogénny stres. Pre nich pochádza GPZ z ríše fantázie a rozprávok. A pritom niekedy by stačilo pozvať do domu odborníka, ktorý poradí presunúť posteľ alebo pracovný stôl o meter ďalej, a zdravie sa začne obnovovať nevídanou rýchlosťou. Dnes používané rušiče GPZ sú v cenách od 1,5 Euro do 200 až 300 Euro. Neplatí tu pravidlo, čím drahší rušič tým lepší. Platí tu pravidlo – čím väčší odborník, tým drahšia služba, ale aj s tým spojené pozitívne výsledky v živote ľudí. Geopatogénne vyžarovanie, ktoré má vlnovú dĺžku nevhodnú pre zdravie a život človeka sa nedá odstrániť, ale dá sa pomocou symbolov a žiaričov previbrovať do frekvencie, ktorá človeku neškodí. To je tajomstvo úspechu odborníkov. A ako je s Vašimi príbytkami. Ako bývate Vy?

Témy semináru týkajúce sa Geopatogénnych zón

- lokalizácia a odrušovanie Geopatogénnych zón
- Funkcia a použitie virgule
- Podzemná voda
- Curryho čiary
- Hartmanove čiary
- Rastliny, ktoré indikujú prítomnosť GPZ
- Rastliny indikujúce zdravé podlažie
- geologické zlomy
- lineárne prebiehajúce zdroje žiarenia
- antropogénne žiarenie
- technomantia
- symboly ako tvarové žiariče
- Schumanove vlny
- Emocionálne nabité kamene
- Psychosomatické zóny
- Éterické línie

